

Số: 226 /2020/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Ông Lương Trung Hiếu – bà Nguyễn Thị Bích Vân;
 - UBND xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;
 - UBND phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;
 - UBND xã Định Môn, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ
 - Công an xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 812, tờ bản đồ số: 7, địa chỉ: ấp Thới Xuân, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Nghị quyết 42/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội về Thí điểm xử lý nợ xấu của các Tổ chức tín dụng;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng dư nợ giảm dần số: 0217/2017/603-CV ký ngày 31/07/2017 giữa ông Lương Trung Hiếu – bà Nguyễn Thị Bích Vân với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0068/2017/603-BĐ, ký kết ngày 31/07/2017 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hồng Ái Anh, thành phố Cần Thơ ký kết giữa ông Lương Trung Hiếu – bà Nguyễn Thị Bích Vân với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của ông Lương Trung Hiếu - bà Nguyễn Thị Bích Vân tại Nam A Bank,

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của ông Lương Trung Hiếu - bà Nguyễn Thị Bích



Vân tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

▪ **Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 812; Tờ bản đồ số (nếu có): 7;
- Địa chỉ thửa đất: ấp Thới Xuân, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;
- Diện tích đất thế chấp: 5200 m² (*ghi bằng chữ: năm nghìn hai trăm mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Riêng 5200 m²; Chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng: đến ngày 21/07/2065;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận cho tặng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;
- Thuộc sở hữu của ông/bà: Lương Trung Hiếu – Nguyễn Thị Bích Vân.

▪ **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

Số phát hành: BT 059884;

Số vào sổ cấp GCN: CH01703;

Cơ quan cấp: UBND huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ

Cấp ngày: 15 tháng 09 năm 2014 và nội dung chính lý ngày 31 tháng 07 năm 2017.

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của ông Lương Trung Hiếu - bà Nguyễn Thị Bích Vân tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0068/2017/603-BĐ, ký kết ngày 31/07/2017 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Hồng Ái Anh, thành phố Cần Thơ giữa ông Lương Trung Hiếu – bà Nguyễn Thị Bích Vân với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của ông Lương Trung Hiếu - bà Nguyễn Thị Bích Vân tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 08 tháng 09 năm 2020;
- Địa điểm: Thửa đất số 812, tờ bản đồ số: 7, địa chỉ: ấp Thới Xuân, xã Trường Thắng, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Lương Trung Hiếu - bà Nguyễn Thị Bích Vân, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản ông Lương Trung Hiếu - bà Nguyễn Thị Bích Vân có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á

ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN

CÔNG TY AMC



Trần Doãn Thắng

